

Hold altid selv øje med husstandens vandforbrug

En dom i Østre Landsret slår fast, at en husejer skal betale lidt mere end 180.000 kr. for ca. 6.000 m³ vand, der løb ud i kloak eller jord på grund af et hul i vandledningen.

ULRIK BALTZER | bolig@jp.dk

Det er dit ansvar som husejer at sørge for, at alle vandledninger på din grund er vedligeholdt ordentligt, så der ikke sker læk, da det ellers kan koste dig dyrt.

Så meget er sikkert, efter at Østre Landsret den 22. november 2018 afsagde dom i en sag mellem en husejer og et lokalt vandværk. Med dommen følger, at husejeren er forpligtet til at betale vandværket 181.681,29 kr. for ca. 6.000 m³ vand, der over en periode var løbet i kloakken, en regnvandsbrønd eller ud i jorden. Grunden skræner, og det betyder, at vandet har kunnet løbe væk frem for at trænge op til overfladen.

Underjordisk læk

Det enorme vandspild skete som følge af en lækage, der opstod på vandrøret mellem en udendørs målerbrønd og huset. Vandspildet blev først opdaget, da den dømte husejer overdrog ejendommen til en ny ejer i 2015. Inden da var vandforbruget blevet aflæst pr. 31. december 2011 og skønsmæssigt sat i perioden 2012-2014 som følge af manglende aflæsning.

Tune Vandværks driftsleder har undervejs i sagsforløbet forklaret, at man i 2015 ikke havde indikationer på et unormalt højt forbrug i systemet.

I øvrigt har Tune Vandværk ikke udstyr, som kan måle spild på enkeltejendomme, fremgår det af landsrettens omtale af afgørelsen.

Vandværket har senere på eget initiativ investeret i en opdeling af ledningsnettet, så vandforbruget i enkelte sektorer kan observeres, og forbrugere underrettes, hvis der opstår tegn på mulige ledningsbrud.

Ikke vandværkets ansvar

Husejeren mente ikke, at han skulle hæfte for det enorme vandforbrug, men at vandværket havde optrådt forsømmeligt og derfor skulle bære en del af udgiften for spildet.

Han forsøgte også at få vandværket til at eftergive vandregningen, men det afviste værkets bestyrelse.

Retten i Roskilde dømte den 31. januar 2018 til vandværkets fordel, hvorefter husejeren valgte at anke dommen til Landsretten.

Forsømmelsen skulle efter husejerens opfattelse være sket, idet vandværket ikke havde underrettet ham om det ekstra forbrug på omkring 6.000 m³.

Detil kom, at vandværket i årevis ikke havde reageret på, at vandforbruget på ejendommen ikke var blevet aflæst.

Tune Vandværk har forsvaret sig med, at man ikke har nogen tilsynsforpligtelse over for de enkelte ejendomme inden for forsyningsområdet.

Det fremgår da også af standardregulativet for private vandforsyninger, som Tune Vandværks regulativ bygger på, at vandinstallationer, herun-

der vandrør, tilhører grundejeren, der både har ansvar for etablering og vedligeholdelse.

I regulativet står desuden, at vandinstallationerne skal vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke opstår utætheder.

Tjek din måler ofte

Ifølge Tine R. Sode, fagekspert i Bolius, illustrerer sagen, hvor vigtigt det er, at du som husejer selv tager ansvar for at overvåge dit forbrug.

»Selv om mange forsyningselskaber er begyndt at fjernaflæse, så man ikke selv skal rode rundt nede i brønden, er det vigtigt altid at tjekke, om målerens tal stemmer overens med det faktiske forbrug,« siger hun.

Din vandmåler kan ofte afsløre, om der er skjulte lækager på din grund. Af samme årsag opfordrer mange vandselskaber til, at du aflæser din vandmåler mindst en gang om måneden og noterer dit forbrug, så du kan holde øje med eventuelle udsving.

Medmindre du har en udvidet police, så dækker forsikringen i langt de fleste tilfælde kun de omkostninger, der er forbundet med at udbedre en lækage - ikke omkostningerne til det vand, der får lov at fosse ud ad røret, indtil det bliver udbedret. Det vil fremgå af din forsikringspolice, hvordan den dækker i forbindelse med lækager.

Artiklen er publiceret i samarbejde med Bolius.

”

Selv om mange forsyningselskaber er begyndt at fjernaflæse, så man ikke selv skal rode rundt nede i brønden, er det vigtigt altid at tjekke, om målerens tal stemmer overens med det faktiske forbrug.

Tine R. Sode,
fagekspert, Bolius